

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме

Комиссия в составе: Администрация Ленинского р-на г. Махачкала

Членов комиссии:



Директор ООО «УК Энергосервис-2» С.С. Шихшабеков

Технич. директор ООО «УК Энергосервис-2» И. А. Бабаев

Инспектор МКУ «УЖКХ» _____

Представители общественности и собственники:

- Масловерханов М.Т. [подпись]
- Сасанов М.Т. [подпись]
- Алтибеков В.М. [подпись]
- _____
- _____

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Администрация Ленинского района г. Махачкала Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания Энергосервис-2»

ПРИМЕРНЫЙ ПАСПОРТ

готовности жилого МКД к работе в зимних условиях

2017г - 2018г.

Адрес ул.(пр.) _____ г. Махачкала, ул. И.Казака, д. 35к

1. Общие сведения

- Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
 - Год постройки _____ 2012 _____
 - Характеристика объекта:
 - износ в % _____ 3 _____
 - этажность _____ 9 _____
 - количество подъездов _____ 2 _____
 - наличие подвалов, цокольных этажей и кв. м. общей площади _____
 - количество квартир _____ 48 _____
- Общая полезная площадь объекта _____ 5605,70 _____ кв. м.
- жилая площадь _____ 4131,90 _____ кв. м.
 - нежилая площадь _____ 1036,00 _____ кв. м.
- Характеристика инженерного оборудования, механизмов (кол-во)
 - Источники: теплоснабжения – котельная,
 - водоснабжения – ОАО «Махачкалаводоканал»,
 - газоснабжения – ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск»
 - энергоснабжения – ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания»

2. Объем выполненных работ по подготовке

п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и его инженерному и технологическому оборудованию	Ед-ца изм-ия	Всего по плану работ подготовки к	Подготов ка к зиме	Выполнено :верх плана
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв.м.	—	—	
2.	Ремонт и покраска фасадов	кв.м.	—	—	
	герметизация швов	п.м.	—	—	
	ремонт водосточных труб	м.	—	—	
	остекление окон	м ²	—	—	
	ремонт подъездных дверей	шт.	2	2	
4.	Ремонт подвальных дверей	шт.	—	—	
	Установка подвальных решеток	шт.	—	—	
	изоляция трубопроводов	п.м.	20	20	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий	кв.м.	—	—	
6.	Ремонт инженерного оборудования	т.р.	—	—	
	в том числе:				
	а) центральное отопление трубопроводов	м.	30	30	
	запорной арматуры	шт.	—	—	
	промывка и опрессовка систем центрального отопления	дом	+	+	

объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и его инженерному и технологическому оборудованию	Ед-ца изм-ия	Всего по плану работ подготовки к	Подготов ка к зиме ;верх плана	Выполнено
1	2	3	4	5	6
	ремонт и прочистка водоподогревателя	шт.	—	—	
	б) ремонт тепловых пунктов	шт.	—	—	
	в) горячего водоснабжения, водопроводов	м.	—	—	
	замена ввода		—	—	
	запорной арматуры	шт.	—	—	
	промывка и опрессовка систем горячего водоснабжения	дом	+	+	
	г) водопровода трубопровод	м.	—	—	
	ремонт и замена арматуры	шт.	—	—	
	замена ввода	п.м.	—	—	
	ремонт и изоляция трубопроводов	п.м.	10	10	
	ремонт насосов водокачки	шт.	—	—	
	д) канализация, ремонт трубопровода	м.	—	—	
	ремонт канализационных колодцев	шт.	—	—	
	промывка системы	дом	—	—	
	е)электрооборудования: электропроводки	м.	—	—	
	злектрощитовых	шт.	—	—	