

Иск. от. жкх

Администрации Магачевского района

Саидов



«Утверждаю»

ООО «УК Энергосервис-2»

Шихшабеков С.С.

«17» апреля 2016г.

**ПЛАН- график
работ по подготовке котельной и сетей горячего водоснабжения и отопления
к работе в осенне-зимний период 2016-2017гг.**

№ п/	Наименование работ	Материал	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4	5
Котел ТВГ-4				
1.	Раскрыть лазы Проверка горелочных сводов Наружный осмотр кипяtilьных труб котла Осмотр экономайзера котла Очистка горелок котла Ремонт потолка котла Ревизия газовых кранов Ду50 (8шт) Ревизия и ремонт задвижек котла Ду150 – 2шт., Ду100 – 2шт., Ревизия и ремонт предохранительно-запорного клапана ПKN 100 Ревизия и ремонт сливных вентилей Ду25-32 Ревизия и ремонт дымососа ДН-12,5 Ремонт сетевого насоса Д320-50 – 1шт. Ремонт подпиточных насосов ЦВС 4/40 – 2шт. Ревизия и ремонт задвижек Ду200 – 2шт., Ду150 – 2шт., Ду50 – 4шт. Заделка трещин котла Гидравлическое испытание котла Проверка и ремонт газохода	Огнеупорная глина – 50кг Сальниковая набивка – 4кг Техническая резина – 1,5м ²	ООО «УК Энергосервис-2»	12.05.2016 по 15.09.2016 гг.

	Ревизия сетевого насоса Д320-50 – 1шт.	Подшипники, Сальниковая набивка	ООО «УК Энергосервис-2»	25.08.2016 г.
Котел ТВГ-8				
2.	<p>Раскрыть лазы</p> <p>Проверка горелочных сводов</p> <p>Наружный осмотр кипяtilьных труб котла</p> <p>Осмотр экономайзера котла</p> <p>Зачистка коллекторов Ду150 – 5шт.</p> <p>Ревизия газовых кранов Ду50 (8шт)</p> <p>Ревизия и ремонт задвижек котла Ду150 – 2шт., Ду100 – 2шт.,</p> <p>Ревизия и ремонт предохранительно-запорного клапана ПКН 100</p> <p>Ревизия и ремонт сливных вентилей Ду25-32</p> <p>Ревизия и ремонт дымососа ДН-12,5</p> <p>Ремонт сетевых насосов Д315-50</p> <p>Ремонт подпиточных насосов ЦВС 4/40</p> <p>Ревизия и ремонт задвижек Ду200 – 2шт., Ду150 – 2шт., Ду50 – 4шт.</p> <p>Заделка трещин котла</p> <p>Гидравлическое испытание котла</p> <p>Ревизия задвижек котла , клапанов, арматуры и т.д.</p> <p>Заделка трещин котла</p> <p>Гидравлическое испытание котла</p> <p>Разборка и очистка газохода</p>	<p>Огнеупорная глина – 50кг</p> <p>Сальниковая набивка – 4кг</p> <p>Техническая резина – 1,5м²</p> <p>Горелки БИГ – 4шт.</p>	<p>ООО «УК Энергосервис-2»</p>	<p>12.05.2016 по 15.09.2016гг.</p>
Котел ТВГ-1,5				
3	<p>Раскрыть лазы</p> <p>Проверка горелочных сводов</p> <p>Наружный осмотр кипяtilьных труб котла</p> <p>Осмотр экономайзера котла</p> <p>Очистка горелок котла</p> <p>Ревизия газовых кранов Ду50 (6шт)</p> <p>Ревизия и ремонт задвижек котла Ду150 – 2шт., Ду100 – 2шт.,</p> <p>Ревизия и ремонт предохранительно-запорного клапана ПКН 100</p> <p>Ревизия и ремонт сливных вентилей Ду25-32</p> <p>Ревизия и ремонт дымососа ДН-9</p> <p>Ремонт сетевого и подпиточного насосов – 2шт.</p> <p>Гидравлическое испытание котла</p>	<p>Огнеупорная глина – 50кг</p> <p>Сальниковая набивка – 4кг</p> <p>Техническая резина – 1,5м²</p>	<p>ООО «УК Энергосервис-2»</p>	<p>11.07.2016 по 15.09.2016гг.</p>

Деаэрационная емкость

4.	Почистить и промыть деаэрационный бак Изолировать трубы к деаэрационному баку Снять старую изоляцию на деаэраторе Проверить состояние стенок (толщина) деаэратора Зачистить, покрасить и произвести изоляцию	Стеклохолст – 250м ² Стеклопластик – 65м ² Грунтовка – 10кг Оцинкованная проволока – 10кг	ООО «УК Энергосервис-2»	20.07.2016 по 07.08.2016гг.
----	--	--	----------------------------	--------------------------------

Бойлер

5.	Ревизия и ремонт задвижек на бойлерах Ду50 – 12шт., Ду80 – 4шт., Ду100 – 2шт. Снятие каждого бойлера для очистки, промывки с последующим монтажом 16шт. секций Замена трубы Ду100 – 2п/м с отводом на подаче х/в к бойлерам	Сальниковая набивка – 4кг Техническая резина – 1,5м ² Труба ст. Ду100 – 2 м Отвод ст Ду100 – 4шт	ООО «УК Энергосервис-2»	11.07.2016 по 31.07.2016гг.
----	---	--	----------------------------	--------------------------------

Система горячего водоснабжения

6.	Ревизия и ремонт задвижек котла Ду80 – 2шт., Ду50 – 2шт., Ревизия счетчиков Ду150 – 1шт., Ду100 – 1шт., Ду50 – 1шт. Установка автоматики на насос горячего водоснабжения	Сальниковая набивка – 4кг Техническая резина – 1,5м ² Преобразователь частоты -1шт. датчик воды – 1шт. электроконтактный манометр -1шт. краны Ду15 -2шт. щиток с автоматический выключателем 40А и сигнальными лампами - 1шт.	ООО «УК Энергосервис-2»	11.07.2016 по 31.07.2016 гг..
----	--	---	----------------------------	----------------------------------

Натрий катионитовые фильтра

8.	Промыть фильтра и подготовить к отопительному сезону Ревизия и ремонт задвижки Ду100 – 18шт., Ду80 – 12шт.	соль – 1т Сальниковая набивка – 3кг.	ООО «УК Энергосервис-2»	20.07.2016 по 07.08.2016гг.
----	---	--	----------------------------	--------------------------------

Система отопления

9.	Гидравлическое испытание трубной системы котельной Гидравлическое испытание трубной системы заводского контура Гидравлическое испытание трубной системы на дома Демонтаж б/у труб вокруг котельной Ремонт и устранение утечек на линии Ревизия и ремонт насосов Grundfos 11кВт – 2шт.		ООО «УК Энергосервис-2» 16.04.2016 по 30.04.2016гг. 16.09.2016 по 30.09.2016г.
----	--	--	--

Счетчики

10.	Ревизия счетчиков в доме 53: Ду 50 – 2шт. г/в, Ду 50 – 2шт. х/в, Ду32 – 2шт. г/в Ревизия счетчиков в доме 51ж: Ду50 – 2шт., Ду32 – 2шт. г/в; Ду50 – 2шт. х.в. Общий счетчик на холодную воду на дома Ду50 -1шт. Ревизия счетчиков котельной: Ду100 – 1шт г/в, Ду150 – 1шт. г/в, Ду50 – 1шт. на обратке г/в, Ду50 – 1шт подпитка на ТВГ- 8, Ду 50 – 1шт подпитка на ТВГ-4	Тех.резина – 1,5м ² Сальниковая набивка – 5кг.	ООО «УК Энергосервис-2» 20.07.2016 по 07.08.2016 гг.
-----	---	--	---

Газорегуляторное устройство в котельной

12.	Ревизия и ремонт газорегуляторного устройства: Задвижка Ду100 – 2шт, Предохранительно-запорный клапан ПКН100 – 1шт, Регулятор давления РДУК2-100 – 1шт, Предохранительно-сбросной клапан ПСК-50 – 1шт.		ООО «УК Энергосервис-2» 20.07.2016 по 07.08.2016гг.
13.	Непредвиденные работы		постоянно

Дымовая труба

14.	Визуальное обследование дымовой трубы и основания		ООО «УК Энергосервис-2»
-----	---	--	-------------------------

Тех. директор

Бабаев И.А.